

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, ул. Эст. дорожников, дом № 29

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	355 956,84	29 663,07
1.1 в том числе: текущий ремонт	88 934,04	7 411,17
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	267 022,80	22 251,90
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	37 147,75	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	27
в том числе : теплоснабжение (шт.)	6
водоснабжение (шт.)	4
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	10
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена кабелей / светильников)	МОП	март	13 010,48
---	---	апрель	0,00
Установка оборудования в УУ	МОП (бойлерная)	май	10 500,00
Посадка цветов	---	июнь	2 419,61
Ремонт кровли ,частичный ремонт пола ,замена выключателей	кв.19 и МОП	июль	6 505,62
Ремонт кровли (ОЦ железо)	МОП	август	8 429,59
Косметический ремонт входных крылец	МОП (1-2-й под.)	сентябрь	15 455,81
Ремонт кровли (ОЦ железо)	МОП	октябрь	1 455,37
-----	--	ноябрь	0,00
Ремонт сетей ТС (кран Ø15мм н/р/ заглушка Ø15/ заглушка Ø25)	кв. №9	декабрь	1 193,63
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)			58 970,11
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год			113 983,31
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.			88 934,04
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			143 947,24
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год			88 934,04
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	п.3.6=		232 881,28
(п.3.4+п.3.5)			